

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PORHOET

MODULE ARTISANAL

N°2

**ZA SAINT MARC
(Commune de Mohon)**

ATELIER-RELAIS

194 m²

ZA Saint Marc

56 490 MOHON



- **Descriptif :**
- | | |
|-------------------------|---------------|
| Type de transaction : | Location |
| Année de construction : | 2006 |
| Etat général : | Neuf |
| Disponibilité : | immédiate |
| Tarif de location : | 590 € HT/mois |

- **Caractéristiques de superficie :**
- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface totale terrain : | 1 600 m ² |
| Surface parking/circulation : | 284 m ² |
| Surface : | 194 m ² |
| ○ Atelier : | 170,06 m ² |
| ○ Bureau : | 10,58 m ² |
| ○ Hall d'entrée : | 8,03 m ² |
| ○ Vestiaire : | 5,30 m ² |

- **Equipements :**
- Eau, électricité (triphase), téléphone
 - Assainissement individuel
 - Chauffage électrique (bureau-vestiaire)
 - Isolation (bureau-vestiaire)
 - Porte sectionnelle
 - Puissance électrique maximum : 36 Kva
 - ADSL (connexion possible)

- **Accès/Environnement :**
- | | |
|-----------------|--|
| Accès : | RD 793 (A 10 mn de la 2x2 voies - RN 24) |
| Environnement : | Zone d'activités à vocation artisanale |

- **Contact :**
- | | |
|-------------|---|
| Organisme : | Communauté de Communes du Porhoët |
| Nom : | Olivier MENTEC |
| Adresse : | 12 rue Le Point du Jour
56490 LA TRINITE PORHOET |
| Téléphone : | 02 97 93 99 96 |
| Fax : | 02 97 93 97 58 |
| Email : | olivier.mentec@porrhoet.fr |

Formalités administratives :

- Première location sous forme de bail précaire de 23 mois : **590 € HT/mois.**

PHOTOGRAPHIE EXTERIEURE



PHOTOGRAPHIES INTERIEURES

